

Bod programu č.: 15

Nabytí stavby č.p. 815 na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh darovací smlouvy, na základě které Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště chce statutárnímu městu Brnu darovat stavbu č.p. 815 postavenou na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 85/IX. schůzi pod bodem programu č. 14 doporučila Zastupitelstvu schválit bezplatné nabytí nemovité věci – stavby č.p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 nacházející se v k.ú. Tuřany, obci Brno, okrese Brno–město, a to včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek dle darovací smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto bodu, a to postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, a pověřit starostu podpisem darovací smlouvy.

Přílohy:

- návrh darovací smlouvy
- mapa 2x
- informace o stavbě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

schvaluje

bezplatné nabytí nemovité věci – stavby č.p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 nacházející se v k.ú. Tuřany, obci Brno, okrese Brno–město, a to včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek dle darovací smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto usnesení, a to postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna,

a pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

V Brně dne 14. 10. 2025

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

D A R O V A C Í S M L O U V A

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště

se sídlem 620 00 Brno, Tuřanské náměstí 84/1, IČ: 142 52 163

zastoupena Ivanou Cupák Zavadilovou, předsedkyní a Stanislavou Pinterovou,
členkou výboru

(na straně jedné jako „**dárce**“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem 602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1, IČ: 449 92 785

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem 620 00 Brno, Tuřanské nám. 1, IČ: 449 92 785-22

zastoupena Radomírem Vondrou, starostou

(na straně druhé jako „**obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – stavby č.p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 nacházející se v k.ú. Tuřany, obci Brno, okrese Brno–město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Výše uvedená stavba je zapsána na LV č. 1054 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město (dále jen „nemovitost“). Vlastníkem pozemku, na kterém nemovitost stojí, je obdarovaný.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce daruje bezplatně obdarovanému nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství a obdarovaný výše uvedenou nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce se zavazuje, že nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství odevzdá obdarovanému bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. Obdarovaný se zavazuje, že nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani věcná břemena či práva třetích osob, ani žádná jiná práva, jako např. právo předkupní, právo nájemní vyjma nájemního práva na dobu neurčitou ve prospěch Jiřího Víta – Tuřanská Pálenice, se sídlem 620 00 Brno, Švédská 815/26, IČ 44083297, dále žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, na které by bylo nutné obdarovaného upozornit. Dárce dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala. Dárce dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu na základě kterého, by dárce vznikla povinnost nemovitost prodat, vydat nebo mu bylo zamezeno provádět jiné úkony.
2. Dále dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemovitostí neručí ve prospěch třetích osob ani s ní jinak nezajišťuje dluhy své či dluhy třetích osob, že nebyly učiněny žádná právní jednání na základě kterých, by nemovitost změnila vlastníka.
3. Dárce dále prohlašuje, že v posledních 3 letech počítaných ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání s cílem zkrátit své věřitele, že na majetek strany darující nebyl ke dni podpisu této smlouvy prohlášen konkurz či zahájeno řízení ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) a že rovněž dárce není známo, že by na něj byl podán důvodný návrh na prohlášení konkurzu či insolvenčního řízení nebo že by existoval důvod pro podání návrhu na prohlášení konkurzu či insolvenčního řízení na něj. Vedle výše uvedeného dárce výslovně prohlašuje, že na jeho majetek není nařízena exekuce či jakýkoli výkon rozhodnutí, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by mu případně bránily s nemovitostí nakládat způsobem dohodnutým v této smlouvě a v plném výkonu vlastnických práv.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem a v tomto stavu ji přijímá.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti přechází dnem vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného a tímto dnem na něj přecházejí také veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s nemovitostí spojená.

VI. Katastrální řízení

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti podá obdarovaný, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení smlouvy uložena u Městské části Brno-Tuřany.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisu souvisejících.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu návrh na vklad vlastnického práva zamítl nebo řízení o návrhu přerušil či zastavil, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Nabytí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 21/IX. konaném dne 23. 10. 2025.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ivana Cupák Zavadilová
předsedkyně

.....
Radomír Vondra
starosta

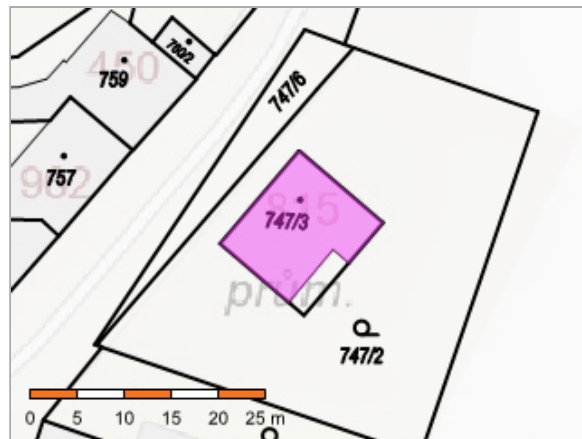
.....
Stanislava Pinterová
členka výboru





Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 815
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Tuřany [12173]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	1054
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 747/3
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	zemědělská stavba



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště, Tuřanské náměstí 84/1, Tuřany, 62000 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.10.2025 07:00.